

## Umowa nr .../.../2017

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Bielsku - Białej  
pomiędzy:

**Szkołą Podstawową Nr 2 Towarzystwa Szkolnego im. M. Reja w Bielsku-Białej**, plac ks.  
Marcina Lutra 7, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 547-19-40-857

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**Panią Grażynę Lorek** - Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 TS im. M. Reja w Bielsku-Białej  
a

Firmą....., NIP:....., REGON  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” wyłonionym w postępowaniu 05/2017/ZP  
z 12.07.2017r.reprezentowanym przez:

Pana/Panią ..... – Właściciela/Pełnomocnika

zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania:  
„Wykonanie zespołu szatniowego na parterze w budynku położonym przy pl. ks Marcina Lutra 8 w Bielsku-Białej” objętego zaproszeniem nr 05/2017/ZP z dnia 12.07.2017r. do złożenia oferty (ogłoszenie o planowanej robocie remontowej o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych określonego w art. 4 pkt. 8 ustawy, tj. poniżej 30 000 EURO - Dz. U., poz. 2164 z 2015r. tekst jednolity z późniejszymi zmianami oraz Dz. U., poz. 1020 z dn. 13.07.2016r. – ustawa z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw), określające zakres prac do wykonania przedmiotem robót – zał. nr 4 obejmujący:
  - Wykonanie instalacji wod-kan i włączeniem do istniejącej instalacji w piwnicy i wyprowadzeniem odpowietrzenia nad dach,
  - Montaż podłogi z płyt wodoodpornych OSB wraz z izolacją przeciwwilgociową i wykończeniem z płytek ceramicznych,
  - Montaż zestawów podtynkowych gr. maksymalnie 8cm dla montażu misek ustępowych i pisuarów,
  - Montaż umywalek,
  - Wykończenie ścian z płytek ceramicznych wraz z przygotowaniem podłoża,
  - Dostawa i montaż podgrzewaczy wody o poj. do 40l,
  - Dostawa i montaż ścian działowych kabin WC wraz z okuciami,
  - Wykonanie ścian działowych z płyt GK na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną,
  - Dostawa i montaż drzwi,
  - wykonanie robót towarzyszących,
  - inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów,
  - Wykonawca będzie również zobowiązany do dostarczenia atestów na wbudowane materiały i urządzenia,
  - wszelkie wymagane protokoły odbiorów Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu po zakończeniu prac, celem dokonania końcowego odbioru wykonanych robót objętych zamówieniem,

2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia .....2017 r., w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady) dokonywana będzie za pomocą: - dla Zamawiającego – poczty elektronicznej na adres e-mail: dyrektor@sp2bielsko.pl, - dla Wykonawcy – poczty elektronicznej na adres e-mail: .....
5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie swoich danych kontaktowych. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowe dane będzie uznana za skutecznie doręczoną.
6. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
7. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów związanych.

## § 2

Strony ustalają, że rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w dniu ..... 2017r., a termin realizacji zamówienia nastąpi w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31.08.2017 roku.**

## § 3

1. **Przedstawicielem Wykonawcy** w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest **Panem/Panią .....** – właściciel/pełnomocnik.
2. **Przedstawicielem Zamawiającego** w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest **Pani Grażyna Lorek - Dyrektor Szkoły oraz Pani Katarzyna Grzesiak** odpowiedzialna za nadzór nad prowadzonymi pracami.

## § 4

1. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się on, w czasie jej trwania zapewnić na terenie przekazanym przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uporządkuje przekazany teren - w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do nakazania Wykonawcy wstrzymanie realizacji Przedsięwzięcia w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę zapisów Umowy bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności w następujących przypadkach:
  - a. nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż.,
  - b. realizacji Przedsięwzięcia niezgodnie z treścią dokumentów w tym kosztorysu ofertowego,
  - c. nie stosowania się do poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz obowiązujących przepisów prawa i/lub poleceń Zamawiającego,

Wznowienie realizacji Przedsięwzięcia może nastąpić po ustaniu przyczyn ich przerwania i za zgodą Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego.

3. Od dnia protokolarnego przekazania pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu ustalonym przez Zamawiającego oraz ponosi pełną odpowiedzialność za pomieszczenia przeznaczone do adaptacji i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, również za szkody spowodowane przez jego pracowników.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować pomieszczenia przeznaczone do adaptacji oraz dbać o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.
6. Wykonawca jest obowiązany do posiadania polis ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym zakres tegoż ubezpieczenia musi obejmować zakres przedmiotowy obejmujący charakterystykę Przedsięwzięcia oraz wszelkich ryzyk związanych z realizacją Przedsięwzięcia, a także ubezpieczenia maszyn budowlanych.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód opłacenia składek ubezpieczeniowych na ubezpieczenia o jakich mowa w ust. 6 powyżej.
8. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń, Zamawiający nie ponosi za to żadnej odpowiedzialności. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczanie swoich robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego Przedsięwzięcia.
10. Wykonawca odpowiada we własnym zakresie za dowóz i przechowanie swoich materiałów.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

1. złożoną ofertą,
2. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, Polskich Norm i Prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

## § 6

1. Wszystkie materiały i produkty zamontowane, zabudowane lub dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do wymogów normowych i jakościowych dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i rozporządzenia dotyczące materiałów budowlanych oraz posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, itp.
2. Wykonawca w terminie umożliwiającym akceptację przez Zamawiającego dostarczy atesty, certyfikaty, świadectwa itp. materiałów i urządzeń przed ich zabudowaniem lub montażem. Przyjmuje się terminy: 3 dni dla zaakceptowania materiałów i 3 dni dla zaakceptowania urządzeń. Niedopełnienie tego warunku skutkować może koniecznością wymiany materiałów lub urządzeń już zabudowanych, w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z wymogami jw.

## § 7

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustalone w oparciu o złożoną ofertę tj.: ..... **złoty brutto** (słownie: ..... złotych).

2. Kwota określona w § 7 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności: koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej, badań, pomiarów itp., podatek VAT, koszty wszelkich robót przygotowawczych, transportowych, montażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (w tym media), koniecznych badań, pomiarów, prób, uzgodnień niezbędnych do potwierdzenia osiągnięcia założonych parametrów technicznych i technologicznych przedmiotu zamówienia, koszty rozruchu, wynagrodzenia pracowników wykonawcy, niewymierne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
3. W przypadku konieczności zmiany zakresu prac wynikłego w trakcie ich wykonywania, a skutkującego zmianą ceny usługi, strony sporządzą protokół konieczności uwzględniający wszystkie zmiany i ustalą cenę końcową.

#### **§ 8**

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w ciągu **14 dni**, licząc od dostarczenia faktury Zamawiającemu, a po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
2. Za materiały zakupione a niezabudowane nie przysługuje wykonawcy wynagrodzenie.
3. Dokumentem stwierdzającym zakończenie robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót/dokumentacji potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez Kierownika budowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowej zapłaty za wykonane roboty, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.

#### **§ 9**

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wg wystawionej faktury w terminie **14 dni** od daty otrzymania faktury.
2. Należność regulowana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w treści faktury VAT.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać cesji jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót już wykonanych do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
4. W przypadku nie poinformowania o tych faktach Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.

#### **§ 11**

Strony ustalają następujące zasady odbioru ostatecznego robót (przedmiotu umowy):

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na 1 dzień przed datą odbioru. Za dzień zgłoszenia uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o fakcie zakończenia realizacji tychże robót.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.
- b. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
8. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

#### **§ 12**

1. W ramach przewidzianego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia Wykonawca sporządzi 1 egzemplarz papierowej kserokopii dokumentacji powykonawczej w w/w zakresie.
2. Ponadto w ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - a. przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru,
  - a. przedłożenia Zamawiającemu deklaracji zgodności, certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów z atestami, świadectwami jakości, paszportami (instrukcje użytkowania sieci) oraz wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
  - b. przedłożenia Zamawiającemu kart gwarancyjnych zamontowanych elementów, dla których producent wydał karty gwarancyjne.

#### **§ 13**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat (60 miesięcy).
2. 5-letni okres gwarancji dla dostarczonych i zabudowanych urządzeń winien być potwierdzony przez Producenta lub Generalnego Dystrybutora.
3. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dacie sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru robót.

#### **§ 14**

1. W przypadku wystąpienia usterki lub wady podczas użytkowania, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub telefonicznie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia przedmiotowej wady lub usterki w terminie do 24 godzin od powiadomienia.
3. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie usterki i obciąży kosztami Wykonawcę.

#### **§ 15**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Strony umawiają się stosować kary umowne.
  - a. Za nieterminowe zakończenie całego zakresu robót objętego niniejszą umową Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia.
  - b. Za nieterminowe usuwanie usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość kary umownej.

#### **§ 16**

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - a. Wykonawca wspólnie z zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót, od daty odstąpienia od umowy.
  - b. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło z wyłącznej winy drugiej strony umowy.
  - c. Wykonawca usunie z pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji obiektu i urządzenia oraz materiały i konstrukcje, a także odpady i śmieci stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 1 dnia po terminie przerwania robót.
  - d. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
  - e. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za prawidłowo wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

#### **§ 17**

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu lub pisemnego oświadczenia pod następującymi warunkami:
  - a. zmiana terminu realizacji zamówienia z następujących przyczyn:
    - przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
    - powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
    - pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy;
    - konieczności uzyskania (niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji): danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
    - wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
  - b. zmiany dokonane w następstwie:
    - działania siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
      - charakterze niezależnym od stron,
      - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
      - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
      - której nie można przypisać drugiej stronie
    - poprawy oczywistej omyłki
  - c. zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - d. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron m.in. zmiana ceny przy

zaistnieniu zmian stawek podatkowych lub stawek celnych (znaczący wzrost cen czynników niezależnych od Wykonawcy)

- e. zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
  - f. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
  - g. zmniejszenie zakresu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Ustala się, iż projekt aneksu lub stosownego oświadczenia wraz z uzasadnieniem prawnym oraz faktycznym (wskazanie okoliczności) przygotowuje strona zainteresowana.
  3. Akceptacja zapisów aneksu lub oświadczenia następuje po pisemnym wydaniu, przez drugą stronę umowy, w terminie do 4 dni, pozytywnej opinii oraz podpisaniu przedłożonych dokumentów.

### **§ 18**

1. Powierzenie przez Wykonawcę do wykonania podwykonawcom całości lub jakiegokolwiek części Przedsięwzięcia odbywa się wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy lub umowy z podwykonawcą. Projekt umowy lub umowa z danym podwykonawcą powinna zawierać co najmniej pełne oznaczenie danego podwykonawcy, dokładne określenie powierzonych mu do realizacji robót oraz dokładne określenie wysokości wynagrodzenia należnego temuż podwykonawcy. Brak w treści projektu umowy lub umowa z danym podwykonawcą ww. informacji lub ich niedokładne określenie uprawnia Zamawiającego do odmowy przyjęcia tegoż projektu umowy lub umowy do analizy w celu podjęcia decyzji o jej akceptacji.
2. W wypadku uzyskania zgody Zamawiającego na zlecenie podwykonawcy wykonania całości lub jakiegokolwiek części Przedsięwzięcia, Wykonawca jest wówczas w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie odpowiednio całości lub części Przedsięwzięcia przez danego podwykonawcę, w szczególności za ich wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. W zakresie wykonania odpowiednio całości lub części Przedsięwzięcia, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania danego podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.

### **§ 19**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Ogłoszenie o udzieleniu zlecenia,
3. Ogłoszenie o wyborze oferty,
4. Ogłoszenie o planowanej robocie remontowej.

Zamawiający:

Wykonawca: